



**ZÁPIS Z 21. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE TOVĚŘ, KONANÉHO
ve STŘEDU, DNE 30.10. 2024 v 18:00 HODIN v ZASEDACÍ MÍSTNOSTI
OBECNÍHO ÚŘADU v TOVĚŘI č.p.18.**

Přítomni: Majer Miroslav, Milena Dosoudilová, Ing arch. Jana Maderová, Mgr. Eva Hudcová PhD,
Renáta Hilšerová, Radovan Richter, Ing. Václav Krejčí

Omluveni:

- 1) **Zahájil starosta obce Miroslav Majer v 18:00 hodin.**
Obecní zastupitelstvo bylo svoláno a vyhlášeno podle jednacího řádu a nadpoloviční účasti členů zastupitelstva je usnášeníschopné.
- 2) **Schválení navrženého programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.**
Příloha č. 1 - Program zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tovéř dává hlasovat o navrženém programu 21. zasedání zastupitelstva, zveřejněném v příloze č. 1, rozšířeném o jednací body č.13) Příkaz starosty č.1/2024 k provedení řádné inventarizace majetku a závazků a jmenování inventarizační a likvidační komise a bod č.14) Investice do obecní techniky.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 1 byl schválen program 21. zasedání ZO Tovéř včetně doplněných bodů, dle přílohy č. 1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tovéř určuje zapisovatelem zápisu pana Miroslava Majera a ověřovatele zápisu: Renátu Hilšerovou a Ing arch. Janu Maderovou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 2 byli schváleni zapisovatel a ověřovatelé zápisu určení v návrhu usnesení.

- 3) **Kontrola zápisu a plnění usnesení 20. a dřívějších zasedání.**
 - úklid cihelny proběhl s velkým pozitivním ohlasem, navazující brigáda jaro 2025, ještě letos proběhne v okolí cihelny výsadba keřů,
 - obecní energie, elektřina u E-on podepsána na 1 rok, plyn u E-on smlouva připravena,
 - proběhla výsadby cibulovitých jarních květin na travnatých plochách v okolí kruhového objezdu a obecního úřadu (1150 tulipánů, 150 narcisů a 150 krokusů),
 - objednáno rozšíření stanoviště o 1 +1 stání na plast a papír u křižovatky pod lesem, s následným osazení bobkovišní,
 - lavička na zastávce před OÚ objednána,
 - schválené finanční prostředky neziskovým organizacím zaslány,
 - dělení pozemků p.č. 434/1. 435/1 a 436/1 v k. ú. Tovéř ze 3 na 6 v souladu, včetně zapracování 3 krát dvoj sjezd k těmto parcelám, účel a ostatní záležitosti neměnné,
 - tabulka srovnání cena a množství vyprodukovaného odpadu

Zápis z 20. zasedání byl předložen zastupitelstvu obce k nahlédnutí a nebyly k němu vneseny připomínky.

4) Rozpočtová změna č.6/2024, stav obecních účtů.
Příloha č.2 Rozpočtová změna 6/2024.

Stav obecních účtů:

ČS a.s	2 816 897 Kč
CREDITAS a.s.	2 482 391 Kč
ČNB	460 705 Kč
KB a.s.	511 312 Kč
Sociální fond	24 683 Kč
Celkem	6 295 988 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tověř dává hlasovat o schválení předložené Rozpočtové změny č.6/2024, ve znění přílohy č. 2.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 3 zastupitelstvo obce schvaluje předloženou Rozpočtovou změnu č.6/2024, ve znění přílohy č. 2.

5) Smíšená cyklostezka Tověř-Samotišky, schválení výkupní ceny za pozemek ze znaleckého posudku (typ I), schválení směnné smlouvy jako varianty vztahujících se k pozemkům, které nelze vykoupit, další informace.

Příloha č.3 koncepce směnné smlouvy ke schválení

Dasavadní činnost:

oslovení majitelů soukromých pozemků, vztahujících se k akci chodník Tověř-Samotišky písemnou formou (návrh na rozdělení pozemků + kupní smlouva) v počtu 4 majitelů bylo uskutečněno, další smlouva podepsána a předána na katastr nemovitostí, dle 1 x směnná smlouva+ 2 x smlouva kupní (cena za typ I.) předmětem dnešního jednání, zbývající 1 x smlouva směnná v jednání s obcí Samotišky a poslední smlouva kupní zjistit možnosti zrušení zástavního práva u bankovního domu, poté po konzultaci s právníkem další postup.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tověř dává hlasovat o schválení výkupní ceny k jednání s dotčenými majiteli za pozemky nutné k realizaci stavby smíšené cyklostezky, dle GP 525-9/2024 pro pozemky, typu I (určené k zástavbě), konkrétně 2000Kč/m² a dále o znění předloženého návrhu směnné smlouvy, v souladu s přílohou č.3, s tím, že pro tento schválený postup podepsání směnné smlouvy zastupitelstvo udělí plnou moc k podpisu veškerých dokumentů vyplývajících z přílohy č.3.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.4 zastupitelstvo obce schvaluje výkupní cenu k jednání s dotčenými majiteli za pozemky nutné k realizaci stavby smíšené cyklostezky, dle GP 525-9/2024 pro pozemky, typu I (určené k zástavbě), konkrétně 2000Kč/m², dále schvaluje znění předloženého návrhu směnné smlouvy, v souladu s přílohou č.3, s tím, že pro tento schválený postup podepsání směnné

smlouvy zastupitelstvo uděluje plnou moc k podpisu veškerých dokumentů vyplývajících z přílohy č.3.

6) Žádosti o odkup části obecních pozemků.

Příloha č. 4 situace- žádosti

Zastupitelstvo obce se rozhodlo o každé žádosti hlasovat odděleně.

Návrh usnesení 5 a):

Zastupitelstvo Obce Tověř dává hlasovat o chválení žádosti pana Daňka na odkup části obecního pozemku, na které vybudoval zpevněnou plochu pro parkování.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 7 Zdržel se 0

Usnesením č.5 a) zastupitelstvo obce neschvaluje žádost pana Daňka na odkup části obecního pozemku, na které vybudoval zpevněnou plochu pro parkování.

Návrh usnesení 5 b):

Zastupitelstvo Obce Tověř dává hlasovat o schválení žádosti pana Daňka na odkup části obecního pozemku o rozloze cca. 6,5 m², v rozsahu přílohy č.4, za cenu obvyklou za m² pro daný typ pozemku, s tím, že souhlasí s dělením obecního pozemku dle situace dané přílohy č.4 a tím uděluje pravomoc starostovi obce ve věci podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.5 b) zastupitelstvo obce schvaluje žádost pana Daňka na odkup části obecního pozemku o rozloze cca. 6,5 m², v rozsahu přílohy č.4 za cenu obvyklou za m² pro daný typ pozemku, s tím, že souhlasí s dělením obecního pozemku dle situace dané přílohy č.4 a tím uděluje pravomoc starostovi obce ve věci podpisu kupní smlouvy.

Návrh usnesení 5 c):

Zastupitelstvo Obce Tověř dává hlasovat o schválení žádosti pana Krahulíka na odkup části obecního pozemku o rozloze cca. 90 m², v rozsahu přílohy č.4, za cenu obvyklou za m² pro daný typ pozemku, s tím, že souhlasí s dělením obecního pozemku dle situace dané přílohy č.4 a tím uděluje pravomoc starostovi obce ve věci podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.5 c) zastupitelstvo obce schvaluje žádost pana Krahulíka na odkup části obecního pozemku o rozloze cca. 90 m², v rozsahu přílohy č.4 za cenu obvyklou za m² pro daný typ pozemku, s tím, že souhlasí s dělením obecního pozemku dle situace dané přílohy č.4 a tím uděluje pravomoc starostovi obce ve věci podpisu kupní smlouvy.

Odůvodnění: v případě návrhu usnesení 5 a) nelze vyhovět žádosti z důvodů zachování stávající linie vlastnických práv sousedících nemovitostí a tím i udržitelnosti veřejného prostranství v majetku obce Tověř, v případě návrhu usnesení 5 b) a 5 c) bylo žádosti vyhověno z důvodu narovnání stejné linie vlastnických práv mezi obcí a majiteli ostatních soukromých pozemků ve prospěch žadatelů, případě vedení inženýrských sítí na předmětných pozemcích, budou odprodávané pozemky zatíženy věcným břemenem.

7) Obecní knihovna.

Zastupitelstvo souhlasí po předchozím projednání s předsedou sdružení dobrovolných hasičů, panem Vratislavem Brodackým s vytvořením architektonické studie, která bude předložena zastupitelstvu obce ke schválení. Předmětem této studie bude návrh využití prostor stávající hasičské zbrojnice(klubovny) na prostor obecní knihovny a stálé expozice hasičského sportu a úspěchů Továřských hasičů (výstava pohárů, fotografií, historické hasičské techniky a dokumentů. Studii pověřena Ing arch. Jana Maderová.

Termín této rozsáhlé rekonstrukce v závislosti na získání dotace, v případě očekávaného postupu pak realizace záměru do 2 let

8) Revitalizace rybníku 2025.

Dotace z prostředků státu (MŽP) v důsledku povodní zastaveny, možnost podat žádost dodatečně v roce 2025. Nutnost včasného zásahu i vzhledem k vysoutěžené částce je prioritou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tověř dává hlasovat o schválení zahájení prací revitalizace rybníku v roce 2025 dle podepsané SoD, v objemu 95% investic pro rok 2025, s termínem zahájení stavby po dohodě s vítězem výběrového řízení Eko agrostav Přerov s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.6 zastupitelstvo obce schvaluje zahájení prací revitalizace rybníku v roce 2025 dle podepsané SoD, v objemu 95% investic pro rok 2025, s termínem zahájení stavby po dohodě s vítězem výběrového řízení Eko agrostav Přerov s.r.o.

9) Podnikatelský odpad, možnost využití a zapojení tohoto odpadu do systému odpadového hospodářství obce Tověř.

Příloha č. 5 informační leták, ceny za službu

Systém respektive poplatky za využití možnosti odkládat podnikatelský odpad do obecních nádob nebo odpad likvidovat s pomocí využití obce při svozu vlastních nádob, je zapotřebí po diskuzi zjednodušit a přepracovat. Časově ke schválení v návaznosti na aktualizaci obecní vyhlášky o odpadech, resp. systému odpadového hospodářství, pak do konce kalendářního roku 2024 s účinností od 1.1.2025,

10) Plány investic na rok 2025-schválení.

Plán investic:

Revitalizace rybníku odhad investice 1.9 mil. Kč

Náves sjezdy vydláždění 2. poloviny odhad investice 0,9 mil Kč

Výměna povrchu hřiště Na Kolibě, odhad 1,7 mil Kč (realizace pouze v případě získání dotace)

Výkupy pozemků chodník T-S 0,75 mil Kč

Oprava kapličky 0,75 mil Kč

Suma cca 6 mil Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tověř dává hlasovat o schválení plánu investic obce na rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.7 zastupitelstvo obce schvaluje předložený plán investic obce Tověř na rok 2025.

11) Kulturní akce 2025 program-schválení.
Příloha č. 6 Program kulturních akcí 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tověř dává hlasovat o schválení předloženého Plánu kulturních akcí pro rok 2025

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.8 zastupitelstvo obce schvaluje předložený Plán kulturních akcí pro rok 2025.

12) Návrh rozpočtu obce na rok 2025.

Zastupitelstvo obce se se zevrubným plánem rozpočtu obce na rok 2025(soulad se schválenými investicemi na rok 2025) a ukládá starostovi obce vypracování Návrhu rozpočtu obce Tověř na rok 2025, dále pak Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce 2025-2027, s tím, že tyto návrhy budou vyvěšeny na úřední desce v dostatečném termínu pro následné schválení rozpočtu a střednědobého rozpočtu v tomto kalendářním roce.

13) Příkaz starosty č.1/2024 k provedení řádné inventarizace majetku a závazků a jmenování inventarizační a likvidační komise.

Příloha č. 7 – Příkaz č.1/2024.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a souhlasí s termíny provedení inventur a složení inventarizační a likvidační komise, ve smyslu přílohy č. 8.

14) Investice do obecní techniky.

Příloha č.8 seznam techniky a příslušenství + odhadovaná cena

Objem prostředků cca 500 000 Kč, schválená dotace 336 000 Kč, investice zahrnuje nákup rideru (sekačky), vysavače a dalšího příslušenství (příloha č.9).Probíhá oslovení dodavatelů- výběrové řízení= nejnižší cena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tověř dává hlasovat o schválení předloženého plánu nákupu komunální techniky, dle přílohy č. 8.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.9 zastupitelstvo obce schvaluje předložený nákup komunální techniky, dle přílohy č. 8.

15) Diskuze.

V.Krejčí:

- oprava střechy Na Kolibě,
- koupě párty reproduktorů.

E.Hudcová:

- truhlík roku, vyhodnocení,
- dosadit uhynulé hrušně,
- zpravodaj, dopracovat zbylé minimum, poslat foto,
- pamětníci, náhled do minulosti z řad rodáků

Všechny připomínky jsou opodstatněné.

16) Závěr.

Starosta poděkoval všem zastupitelům za účast a ukončil zasedání v 21:30 hod.

Zápis provedl:

Miroslav Majer

Starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Majer', written over a dotted line. The signature is stylized and cursive.

.....

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: